

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/QĐ-THADS

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm
2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024
của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, nay là Thi hành án dân
sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu
giá số 01/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh
Vĩnh Long;

Xét thấy Công ty trách nhiệm hữu hạn Pengus Construction Quảng Bình và
Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh có điều kiện thi hành án nhưng
không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: Công ty Thương mại và Xây dựng
Minh Linh

Địa chỉ: số 881 đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí
Minh, nay là Phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: bà Nguyễn Thị Kim Nương, sinh năm:
1986, CCCD số: 083186000897; địa chỉ: Khóm Phú An, thị trấn Long Hồ, huyện
Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; là người mua được
tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37; Tờ bản đồ số 32; Diện tích: 90m²;
Loại đất: Đất ở tại nông thôn. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 673524, số vào sổ cấp GCN:
CT11047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38; Tờ bản đồ số 32; Diện tích: 90,1m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 673523, số vào sổ cấp GCN: CT11046 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/11/2015.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai tỉnh VL;
- UBND phường Thanh Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Văn Hoàng Hải

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12../QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH Pengus Construction Quảng Bình, địa chỉ: số 55 Lê Lợi, Phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và người có tài sản thế chấp là Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh; địa chỉ: số 881 đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, nay là Phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng biện pháp: cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất (Kèm theo quyết định cưỡng chế số 12../QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Thời gian cưỡng chế: **10 giờ 30 phút ngày 26 tháng 9 năm 2025**

Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất số 37 và thửa đất số 38 cùng tờ bản đồ số: 32, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, nay là Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long;

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH Pengus Construction Quảng Bình phải chịu là: 5.000.000 đồng (bằng chữ: Năm triệu đồng).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Thanh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Văn Hoàng Hải

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11..../QĐ-THADS

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Xét thấy Công ty trách nhiệm hữu hạn Pengus Construction Quảng Bình và Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh

Địa chỉ: số 881 đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, nay là Phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên là các thửa đất tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long; gồm các thửa sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 51 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 86,0 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673576 cấp ngày 09/11/2015.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 52 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 82,2 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673509 cấp ngày 09/11/2015.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 53 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 78,3 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673510 cấp ngày 09/11/2015.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 54 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 21,8 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673555 cấp ngày 09/11/2015.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 55 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 97 m²; loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673502 cấp ngày 09/11/2015.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 56 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 100,1 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673501 cấp ngày 09/11/2015.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 57 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 103,2 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673547 cấp ngày 09/11/2015.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long.;
- UBND phường Thanh Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Văn Hoàng Hải

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108. /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 04. tháng 9. năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11.../QĐ-THADS ngày 04. tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH Pengus Construction Quảng Bình, địa chỉ: số 55 Lê Lợi, Phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và người có tài sản thế chấp là Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh; địa chỉ: số 881 đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, nay là Phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh;

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có). (Kèm theo quyết định cưỡng chế số 11.../QĐ-THADS ngày 04. tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Thời gian cưỡng chế: **08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 9 năm 2025**

Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất: số: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 cùng tờ bản đồ số: 32, tọa lạc tại Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long;

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH Pengus Construction Quảng Bình phải chịu là: 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Thanh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vân Hoàng Hải

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.../QĐ-THADS

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/KDTMPT-QĐ ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 2605/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả trích đo hiện trạng sử dụng đất ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long (mảnh trích đo số 30-2025 và mảnh trích đo số 29-2025).

Xét thấy Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh và Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh

Địa chỉ: số 881 đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, nay là Phường Chợ Quán, thành phố Hồ Chí Minh

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên tọa lạc tại Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 251 tờ bản đồ số: 38, diện tích: 46,6 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606788 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 46,6 m², loại đất ở đô thị.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 252, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 42,8 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số CB 606789 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 252, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 42,7 m², loại đất ở đô thị.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 253, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 39,0 m² loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606790 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 253, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 38,9 m², loại đất ở đô thị.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 254, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 35,1 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606787 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 254, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 35,0 m², loại đất ở đô thị.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 255, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 31,3 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606786 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 255, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 31,2 m², loại đất ở đô thị.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 256, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 24,9 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606785 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 24,8 m², loại đất ở đô thị.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 257, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 21,7 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606784 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 257, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 21,7 m², loại đất ở đô thị.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 258, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 18,6 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606783 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 18,6 m², loại đất ở đô thị.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 259, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 15,5 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606797 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 259, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 15,5 m², loại đất ở đô thị.

10. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 260, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 12,4 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số CB 606796 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 260, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 12,4 m², loại đất ở đô thị.

11. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 261, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 9,3 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606795 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 30-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 261, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 9,3 m², loại đất ở đô thị.

12. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 262, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 45,6 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606794 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 29-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 262, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 45,4 m², loại đất ở đô thị.

13. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 263, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 17,1 m², loại đất ở tại đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 606793 cấp ngày 16/10/2015. Theo trích đo hiện trạng sử dụng đất được ghi nhận tại mảnh trích đo số 29-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thì thửa đất số: 263, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 17,1 m², loại đất ở đô thị.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- UBND Phường Thanh Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi



Mẫu số: D18-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110. /TB-THADS

Vinh Long, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11. /QĐ-CTHADS ngày 04. tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Khải Vinh và người có tài sản thế chấp Công ty Thương mại và Xây dựng Minh Linh;

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có). (Kèm theo quyết định cưỡng chế số 11. /QĐ-THADS ngày 04. tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút ngày 26 tháng 9 năm 2025 (Thứ sáu)

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263 cùng thuộc tờ bản đồ số 38 cùng tọa lạc tại khóm 4 và khóm 5 Phường 5, thành phố Vĩnh Long nay là Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: người phải thi hành án phải chịu là: 20.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Thanh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Kim Nhi

